

內政部
當前住宅政策座談會（中區場）
議程

壹、時 間：114 年 9 月 18 日(星期四) 下午 2 時

貳、地 點：國立中興大學圖書館 7 樓國際會議廳(臺中市南
區興大路 145 號)

參、主 席：劉部長世芳

肆、會議說明：

為強化我國住宅政策及擴大內需，本部秉持「支持產業、安定就業、照顧民生、強化韌性」的核心精神，推動老宅延壽、虛坪改革及近零碳建築轉型發展等相關措施，透過老舊建築修繕，優化整體居住環境設計及安全韌性，降低能耗；同時回應民眾關注的建築物公共使用空間合理性議題，檢討購屋實際使用空間與公設負擔，保障民眾權益；另為因應我國 2050 淨零排放政策目標，本部提出「近零碳建築減碳旗艦行動計畫」，納入老宅延壽及近零碳社會住宅，公私協力加大住宅部門減碳力道，擴大建築能效，並培育綠領人才，以因應營建產業發展需求，強化公正轉型。

本次座談會將針對本部當前住宅政策相關議題進行分享，並邀請建築師、土木技師、冷凍空調技師、電機技師、地政士、營造業、不動產建築開發商業、建築經理業、不動產仲介經紀業、租賃住宅服務商業、公寓大廈管理維護服務商業、物業管理業、都市更新及室內裝修等公協會團體及從業人員與會交流，同時將蒐集各界意見，期使我國住宅政策相關策略措施之規劃與推動，更切合民意及產業發展需求。

伍、議 程：

| 時間 | 活動 |
|-------------|---|
| 14:00~14:30 | 報到 |
| 14:30~14:35 | 主席致詞 |
| 14:35~15:20 | 專題報告 題目一：研訂老宅延壽計畫及擴大自主都更機制 (國土管理署)(15 分鐘) 題目二：虛坪改革 (國土管理署、地政司)(15 分鐘) 題目三：近零碳建築轉型發展 (建築研究所)(15 分鐘) |
| 15:20~15:30 | 中場休息 |
| 15:30~16:40 | 綜合座談 題綱一：研訂老宅延壽計畫及擴大自主都更機制 題綱二：虛坪改革 題綱三：近零碳建築轉型發展 (與談人：劉世芳部長、董建宏政務次長、國土管理署吳欣修署長、地政司林家正司長、建築研究所王榮進所長) |
| 16:40 | 會議結束 |



(報名連結請掃描 QR-Code)